



# UN'OPPORTUNITA'

**NUOVO MAGAZZINO  
OPPEANO**

**Presented by:**  
Giada Palmieri

**Website :**

[www.agopartner.it](http://www.agopartner.it)

[www.topservicecoop.it](http://www.topservicecoop.it)

**Email Address :**

[giada.palmieri@agopartner.it](mailto:giada.palmieri@agopartner.it)

[giada.palmieri@topservicecoop.it](mailto:giada.palmieri@topservicecoop.it)





# INDICE DELLA PRESENTAZIONE

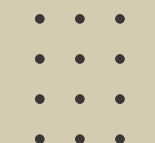


## Oppeano, next step:

struttura moderna, cross docking veloce, depositi flessibili e supporto dedicato per accelerare il tuo business.



- 01 Chi siamo
- 02 Il progetto Oppeano
- 03 Perchè sceglierci
- 04 Spazi e servizi su misura
- 05 Layout e tecnologia
- 06 Sicurezza e sostenibilità
- 07 Prenota il tuo posto





# CHI SIAMO

*Un gruppo solido e in crescita*

---



## **Ago Partner Srl (Capogruppo)**

È la società di coordinamento e controllo dell'intero gruppo. Gestisce tutte le attività amministrative e organizzative e possiede in leasing/affitto i magazzini dedicati alle attività logistiche.

Ago Partner struttura le strategie operative e assegna in appalto le attività alle cooperative operative del gruppo.



## **TopService Soc. Coop.**

È la cooperativa specializzata nei servizi logistici avanzati: dalla gestione di magazzini al cross-docking, fino alle attività di stoccaggio e movimentazione merci. Con una presenza consolidata in numerosi siti strategici, è oggi un partner affidabile per i principali operatori del settore.



## **Idea Lavoro Soc. Coop.**

Cooperativa integrata nel gruppo, si occupa di servizi accessori alla logistica: assemblaggio, confezionamento, controllo qualità e servizi di pulizie industriali. Offre soluzioni flessibili e personalizzate in funzione delle esigenze del cliente.



# INTRODUZIONE AL PROGETTO

## *Una nuova sfida strategica per il gruppo*

Il gruppo Ago Partner – TopService, attivo da anni nel settore della logistica integrata, si appresta a compiere un nuovo, decisivo passo per consolidare la propria leadership nel comparto dei magazzini refrigerati.

Dopo l'esperienza di successo con il magazzino del fresco avviato a gennaio 2024 – 1.000 mq oggi completamente saturi e operativi H24 – il gruppo ha maturato la necessità di **ampliare le proprie strutture**.

La scelta è ricaduta su un nuovo insediamento di 7.000 mq a Oppeano, in una zona logisticamente strategica e ben attrezzata dal punto di vista infrastrutturale, per realizzare un **nuovo hub di 5.000 mq completamente attrezzato con celle refrigerate** a basso impatto energetico e impianti tecnologicamente avanzati e 2.000 mq di magazzino secco.



**TOPSERVICE**  
COOP

## Oltre il magazzino: una garanzia operativa



### **Tecnologia al servizio della freschezza**

Il nostro nuovo hub è progettato per garantire le massime performance nella gestione dei prodotti freschi e refrigerati. Celle indipendenti a temperatura controllata, impianto ad ammoniaca a basso impatto ambientale e automazione spinta permettono di preservare qualità e sicurezza lungo tutta la filiera.



### **Soluzioni su misura e flessibilità operativa**

Offriamo servizi logistici completamente personalizzabili: deposito, cross docking, picking, gestione resi e tracciabilità in tempo reale. I nostri spazi sono modulabili e pronti per adattarsi alle esigenze specifiche di ogni cliente, anche per attività stagionali o con volumi variabili.



### **Un partner affidabile e già operativo**

Partiamo da un'esperienza concreta: il nostro primo magazzino refrigerato, attivo dal 2024, lavora H24 a pieno regime. Conosciamo le dinamiche del settore e possiamo garantire avviamenti rapidi, personale qualificato e continuità operativa per i vostri flussi logistici.



# IL PROGETTO DI OPPEANO



*Da gennaio operativi. Prenota ora il tuo spazio refrigerato!*

Il nuovo magazzino di Oppeano sarà operativo da gennaio 2026 e rappresenta la soluzione ideale per aziende che cercano affidabilità, efficienza e sostenibilità.

L'impianto di raffrescamento utilizza motori ad ammoniaca a basso consumo energetico, garantendo alte prestazioni, minori costi operativi e un impatto ambientale ridotto.

Abbiamo già clienti attivi al lancio, ma sono ancora disponibili spazi per nuove collaborazioni.

La struttura è stata progettata con 3 ampie celle indipendenti, perfette per:

- gestire temperature differenziate;
- separare prodotti incompatibili;
- rispondere a esigenze personalizzate di conservazione.

👉 **I posti sono limitati!**

Se desideri riservare una cella o ricevere una proposta personalizzata, contattaci al più presto.





# PERCHÈ SCEGLIERE NOI

*I vantaggi per la tua azienda*

Abbiamo progettato i nostri spazi e servizi per offrire alle aziende non solo un magazzino, ma un vero partner logistico.

Tecnologia avanzata, affidabilità operativa e soluzioni personalizzate: tutto ciò che serve per far crescere il tuo business.

✨ “Il tuo spazio logistico, il nostro impegno quotidiano”

👉 Un’opportunità concreta per rendere la tua logistica più efficiente e sostenibile.



## Strength

- Spazi refrigerati moderni e modulabili



## Value

- Tecnologia avanzata a basso impatto ambientale



## Opportunities

- Servizi logistici personalizzati su misura



## Reliability

- Partner affidabile già operativo H24





# I NOSTRI SERVIZI



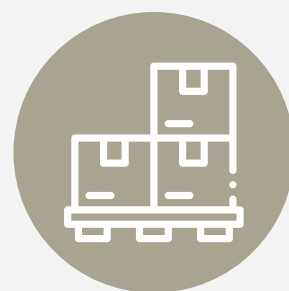
*Più di un magazzino: un hub logistico integrato*

☞ “Dalla cura dei dettagli alla gestione dei grandi flussi: qualità e professionalità sempre garantite.”



## DEPOSITO E STOCCAGGIO

Spazi refrigerati e secchi, modulabili e sicuri, adatti a diverse tipologie di merci.



## CROSS DOCKING & PICKING

Gestione dinamica dei flussi, tracciabilità in tempo reale e preparazione ordini rapida.



## RESI E SERVIZI ACCESSORI

Controllo qualità, gestione resi, servizi di pulizia industriale e soluzioni personalizzate.





# I NOSTRI PUNTI DI FORZA

*Professionalità che nasce dal lavoro di squadra.*

Il nostro modello operativo si fonda su tre pilastri chiave che garantiscono efficienza, affidabilità e valore aggiunto per i clienti.

Ma la nostra vera forza sono le persone: crediamo nel lavoro di squadra, investiamo nella crescita professionale e valorizziamo ogni collaboratore.

**Un team motivato e sereno è la base per offrire un servizio migliore, fatto di attenzione, professionalità e continuità.**

È così che costruiamo rapporti solidi e duraturi con i nostri partner.



## Affidabilità

- ✓ Processi consolidati, e personale qualificato.
- ✓ Ottimizzazione delle risorse logistiche e riduzione sprechi.



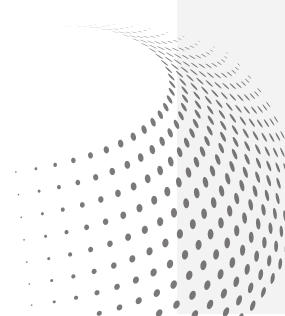
## Innovazione

- ✓ Strutture moderne con tecnologia a basso impatto ambientale.
- ✓ Strutture sicure e presidiate, con operatività costante.



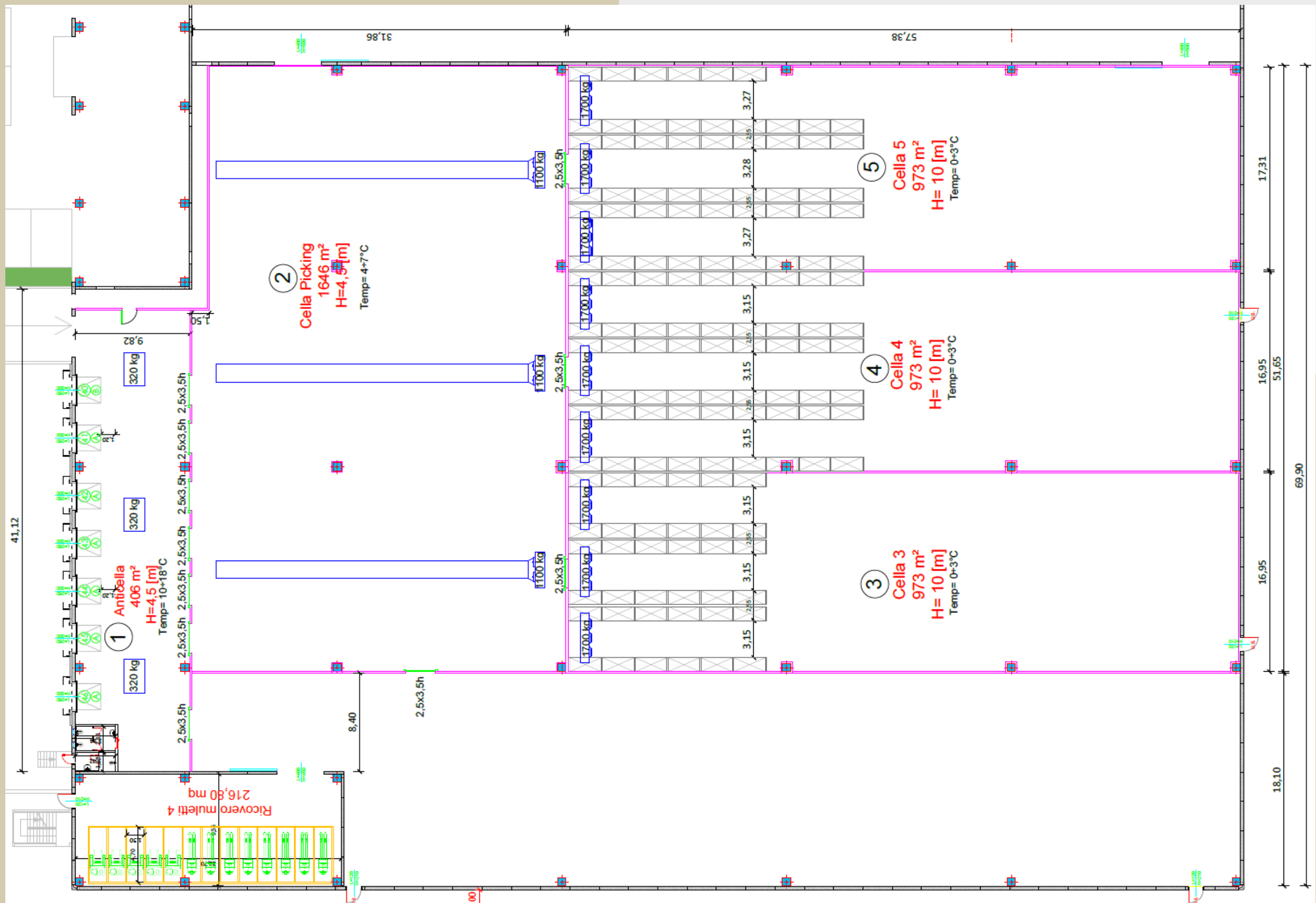
## Flessibilità

- ✓ Soluzioni personalizzate che si adattano a ogni esigenza.
- ✓ Supporto strategico per crescere in mercati complessi.





# LAYOUT MAGAZZINO



# UN LAYOUT STUDIATO PER MASSIMA EFFICIENZA E FLESSIBILITÀ

- 📦 **Area di ricevimento (10°/18°C):** spazi dedicati subito sotto le porte, perfetti per gestire la merce in ingresso.
- 🔄 **Cellone centrale (4°/7°C):** ampia area per operazioni di cross docking e lavorazioni.
- ❄️ **Tre celle indipendenti (0°/7°C):** attivabili al bisogno, con possibilità di impostare temperature dedicate per diverse tipologie di prodotto.
- 🌡️ **Gestione per temperatura:** massima flessibilità operativa, con lavorazioni e depositi differenziati in base alle esigenze del cliente.
- ✅ **Certificazioni:** ISO già acquisite; entro la primavera certificazioni IFS Logistic e Biologico.
- 📦 **Zona secco indipendente:** accessibile senza passare dal fresco, per un'organizzazione più efficiente.
- 🌱 **Sostenibilità al centro:** layout progettato per ottimizzare i consumi energetici, ridurre l'impatto ambientale e garantire efficienza.
- ⚡ **Operatività versatile:** ideale sia per attività veloci (carico/scarico e cross docking) che per depositi a lungo termine.
- 🚚🚫 **Accessi autisti segregati:** check-in esterno dal magazzino e wc esterni dedicati; ingresso in magazzino solo se autorizzati (DPI obbligatori) .





# COSA ASPETTI A PRENOTARE IL TUO POSTO?

*Riserva ora il tuo spazio nel nuovo hub di Oppeano.*

Perché bloccarlo oggi?

-  **3 celle indipendenti** (0°/7°C) + cellone cross-docking + zona secco: temperature dedicate e zero commistioni di merce.
-  **Impianto ad ammoniaca:** consumi ridotti e TCO più basso, con payback stimato ~3 anni.
-  **Certificazioni:** ISO già attive; in corso IFS Logistic e Biologico.
-  **Safety by design:** accessi autisti segregati, DPI obbligatori, porte interbloccate.
-  **Velocità operativa:** flussi snelli, cross docking; estendibile H24 su richiesta.
-  **Unico referente** (Ago Partner) + TopService per le attività operative.

Cosa puoi riservare?

-  Uno slot/cella dedicata o quota capacità a temperatura concordata.
-  Servizi su misura dedicati: kitting/assemblaggi, confezionamento ed etichettatura, re-work e controllo qualità, picking fine e cross-docking prioritario, gestione resi e re-packing e KPI personalizzati, integrazione IT (EDI/API), fasce orarie dedicate, SLA su misura e aree operative separate quando richiesto.
-  Sopralluogo e layout su misura inclusi nella prenotazione.





# CALL TO ACTION

PRIMA CONFERMA PRIMA  
ASSEGNAZIONE DEGLI SLOT



☛ Prenota ora il tuo spazio o richiedi una proposta personalizzata:

**Giada Palmieri**

giada.palmieri@agopartner.it



+39 340.5507946

**Antonio Palmieri**

antonio.palmieri@topservicecoop.it



+39 340.7870727

